

## #BESTLAGE - INVESTIEREN IN THÜRINGENS STARKER MITTE

Gewerbegebiet Geschwenda Süd in Landgemeinde Geratal / OT Geschwenda



### Standortbeschreibung

Der Thüringer Bogen ist Thüringens wirtschaftsstarke Mitte. Die zentrale Lage ist optimal für die Ansiedlung von namhaften, auch internationalen Unternehmen, für innovative Gründungen sowie moderne Forschungseinrichtungen.

Die unmittelbare Anbindung an die Autobahnen A 4 und A 71, der nahe gelegene Flughafen Erfurt-Weimar sowie eine ICE-Anbindung garantiert eine schnelle Erreichbarkeit aus allen Himmelsrichtungen (z. B. von M in ca. 3 h, B in ca. 2:30 h, HH in ca. 4:30 h, F in ca. 3:45 h).

Unternehmen von Weltrang wie die Storck-Gruppe, die ContiTech AG, N3 Engine Overhaul Services & Co. KG (Gemeinschaftsunternehmen von Lufthansa und Rolls-Royce), Gonvari Industries und CATL (Contemporary Amperex Technology Thuringia GmbH) sind hier heimisch geworden.

Die Technische Universität Ilmenau wie auch die Staatliche Fachschule für Wirtschaft, Bau und Verkehr Gotha bilden auf excellentem Niveau gefragte Fachkräfte aus und qualifizieren für zukunftsfähige Fachrichtungen.

Rund um die Städte Waltershausen, Gotha, Arnstadt und Ilmenau, dem Thüringer Wald und der nahegelegenen Landeshauptstadt Erfurt bieten sich mit unberührter Natur und kulturellen Angeboten ein attraktiver Wohn- und Lebensraum sowie Freiraum für Familien.

### Steckbrief

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Derzeitige Nutzung:      | Industrie und Gewerbe    |
| Planungsrecht:           | genehmigter B-Plan       |
| Fläche:                  | 22.000 qm                |
| Entwicklungsprioritäten: | Industrie und Gewerbe    |
| Verkehrst. Erschließung: | Anbindung an Straßennetz |
| Vermarktungsart:         | Kauf                     |
| Bodenrichtwert:          | 17,00 €/qm               |
| Gewerbesteuer:           | 400 v. H.                |
| Eigentumsverhältnisse:   | kommunal und privat      |

Am Standort ansässige Unternehmen sind z. B. die Geratherm Medical AG und die UST Umweltsensortechnik GmbH.

### Ansprechpartner

Gemeinde Geratal / Bauverwaltung  
Herr Hellmundt  
Tel: +49(0)36205/93342  
E-Mail: [info@gemeinde-geratal.de](mailto:info@gemeinde-geratal.de)

