

## #BESTLAGE - INVESTIEREN IN THÜRINGENS STARKER MITTE

### Michaelisplatz 4 in Ohrdruf



#### Standortbeschreibung

Der Thüringer Bogen ist Thüringens wirtschaftsstarke Mitte. Die zentrale Lage ist optimal für die Ansiedlung von namhaften, auch internationalen Unternehmen, für innovative Gründungen sowie moderne Forschungseinrichtungen.

Die unmittelbare Anbindung an die Autobahnen A 4 und A 71, der nahe gelegende Flughafen Erfurt-Weimar sowie eine ICE-Anbindung garantiert eine schnelle Erreichbarkeit aus allen Himmelsrichtungen (z. B. von M in ca. 3 h, B in ca. 2:30 h, HH in ca. 4:30 h, F in ca. 3:45 h).

Standortprägende Unternehmen sind z. B. August Storck KG, Brandt Zwieback, Hermes Fulfilment, MKT Moderne Kunststoff-Technik Gebrüder Eschbach GmbH, THÜROS GmbH, Galvanotechnik Jens Holzapfel GmbH.

Die Technische Universität Ilmenau wie auch die Staatliche Fachschule für Wirtschaft, Bau und Verkehr Gotha bilden auf excellentem Niveau gefragte Fachkräfte aus und qualifizieren für zukunftsfähige Fachrichtungen.

Rund um die Städte Waltershausen, Gotha, Arnstadt und Ilmenau, dem Thüringer Wald und der nahegelegenen Landeshauptstadt Erfurt bieten sich mit unberührter Natur und kulturellen Angeboten ein attraktiver Wohn- und Lebensraum sowie Freiraum für Familien.

#### Steckbrief

Derzeitige Nutzung:	Wohnnutzung, Bebauung vorhanden, Versiegelungsgrad niedrig
Planungsrecht:	Flächennutzungsplan nicht rechtskräftig, allg. Wohngebiet, Bebauungsplan nicht vorhanden
Fläche:	918 qm
Entwicklungsprioritäten:	Reaktivierung/Bebauung Wohnen
Verkehrst. Erschließung:	Anbindung an Straßennetz
Ver- und Entsorgung:	Abwasser etc.
Altlastenverdacht:	nein
Bodenrichtwert:	33,00 €/qm
Gewerbesteuer:	400 v. H.
Grundsteuer-Hebesatz B:	400 v. H.
Eigentumsverhältnisse:	kommunal

#### Ansprechpartner

Stadt Ohrdruf / Amt für Wirtschaftsförderung  
Frau Stegner  
Tel: +49(0)3624 330 400  
E-Mail: [wirtschaft@ohrdruf.de](mailto:wirtschaft@ohrdruf.de)

