

#BESTLAGE - INVESTIEREN IN THÜRINGENS STARKER MITTE

Ehemaliges Glüso-Gelände in Tambach-Dietharz



Standortbeschreibung

Der Thüringer Bogen ist Thüringens wirtschaftsstarke Mitte. Die zentrale Lage ist optimal für die Ansiedlung von namhaften, auch internationalen Unternehmen, für innovative Gründungen sowie moderne Forschungseinrichtungen.

Die unmittelbare Anbindung an die Autobahnen A 4 und A 71, der nahe gelegene Flughafen Erfurt-Weimar sowie eine ICE-Anbindung garantiert eine schnelle Erreichbarkeit aus allen Himmelsrichtungen (z. B. von M in ca. 3 h, B in ca. 2:30 h, HH in ca. 4:30 h, F in ca. 3:45 h).

Standortprägende Unternehmen sind z. B. EJOT GmbH, Jahn GmbH Umform- und Zerspanungstechnik, Geiger Automotive GmbH.

Die Technische Universität Ilmenau wie auch die Staatliche Fachschule für Wirtschaft, Bau und Verkehr Gotha bilden auf excellentem Niveau gefragte Fachkräfte aus und qualifizieren für zukunftsfähige Fachrichtungen.

Rund um die Städte Waltershausen, Gotha, Arnstadt und Ilmenau, dem Thüringer Wald und der nahegelegenen Landeshauptstadt Erfurt bieten sich mit unberührter Natur und kulturellen Angeboten ein attraktiver Wohn- und Lebensraum sowie Freiraum für Familien.

Steckbrief

Derzeitige Nutzung:	Gewerblich
Planungsrecht:	Flächennutzungsplan vorhanden, Bebauungsplan nicht vorhanden, sonst. Regelungen/Satzungen
Fläche:	3.037 qm
Entwicklungsprioritäten:	Mischnutzung
Städtebaul. Nutzungskonzept:	Stärkung des Ortskerns
Verkehrst. Erschließung:	Anbindung Straßennetz & ÖPNV
Ver- und Entsorgung:	Abwasser etc., Breitband > 50 Mbit/s
Altlastenverdacht:	nein
Vermarktungsart:	Kauf
Bodenrichtwert:	40,00 €/qm
Gewerbesteuer:	420 v.H.
Grundsteuer-Hebesatz B:	400 v.H.
Eigentumsverhältnisse:	kommunal

Ansprechpartner

Stadt Tambach-Dietharz / Bürgermeister
Herr Schütz
Tel.: +49(0)36252 3440
E-Mail: buergermeister@tambach-dietharz.de

